Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Pronájem kanceláře 3+kk, 65 m2, Praha 2 - Nové Město, ul. Karlovo náměstí.







Lokalita:

Praha 2, Karlovo náměstí

Číslo nabídky

N67394

Cena

19 000 Kč za měsíc

+ 800,- Kč poplatky na osobu +
přepis elektřiny a plynu

Popis

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru o dispozici 3+kk a výměře cca 65 m² přímo na Karlově náměstí v Praze 2 – Novém Městě.

Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlové budovy situované ve vnitrobloku mezi ulicemi Žitná a Ječná. Okna jsou orientována na západ do vnitrobloku, což zajišťuje klidné prostředí i přes umístění v samotném centru Prahy.

Prostor byl v minulých letech využíván jako kancelář a nabízí možnost přizpůsobení podle potřeb nového nájemce. Kuchyňskou linku si může nájemce vybudovat dle vlastních představ. Majitel zároveň souhlasí se zřízením sprchového koutu v prostoru kuchyňky s oknem. Náklady na tuto případnou úpravu je připraven kompenzovat formou slevy z nájemného, a to na základě vzájemné dohody.

Na podlahách jsou položeny koberce. Součástí prostoru je samostatná toaleta s umyvadlem.

K prostoru je možné pronajmout parkovací stání přímo ve dvoře za 2 000 Kč měsíčně. Pronájem parkovacího stání není podmínkou nájmu.

Prostor nabízí široké možnosti využití. Je vhodný jako kancelář, administrativní zázemí společnosti, zázemí pro e-shop, školicí centrum nebo pro jiné obdobné činnosti. Díky svému dispozičnímu řešení jej lze využít také ke spolubydlení studentů, maximálně však pro 4 osoby.

Výhodou je poloha přímo na Karlově náměstí s dostupností metra B, tramvajových linek a veškeré občanské vybavenosti v bezprostředním okolí.



Jaroslav Šesták

605 172 214

sestak@soccer-reality.cz