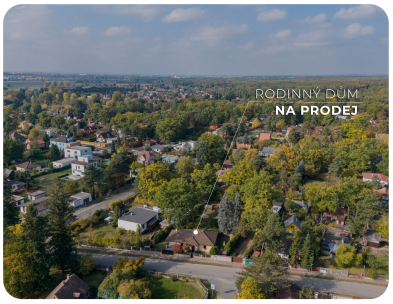
Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej rodinného domu 3+kk/T/PS, 87 m², pozemek 474 m², Káraný, ul. Hlavní







Lokalita:

Káraný, Hlavní

Cena

11 500 000 Kč

včetně provize RK

Číslo nabídky

N67310

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej přízemního rodinného domu o dispozici 3+kk s užitnou plochou přibližně 87 m², zastřešenou terasou, krytým parkovacím stáním a pozemkem o celkové výměře 474 m² v obci Káraný, nedaleko Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi.

Samostatně stojící dům nabízí prakticky řešené bydlení na jednom podlaží, dostatek soukromí a přímé propojení obytného prostoru se zahradou.

Dispozici domu tvoří vstupní zádveří, technická místnost, chodba, dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, komora a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Hlavní obytný prostor o výměře téměř 45 m² poskytuje dostatek místa pro kuchyňskou, jídelní i odpočinkovou část. Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči a krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru zejména v chladnějších měsících.

Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na zastřešenou terasu, která nabízí prostor pro venkovní posezení a odpočinek. Na terasu navazuje udržovaná zahrada s okrasnými dřevinami, trávníkem a vzrostlou zelení, která poskytuje dostatek soukromí. Na pozemku se dále nacházejí dva zahradní domky určené k uskladnění nářadí a zahradního vybavení.

Dům je řešen jako jednopodlažní dřevostavba s valbovou střechou. Vytápění zajišťuje elektrokotel, doplňkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna. Ohřev vody je řešen elektrickým zásobníkem. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu a tlakovou kanalizaci. Další úložný prostor nabízí pochozí půda přístupná z prostoru krytého parkovacího stání.

Parkování je zajištěno na krytém stání pro jeden automobil přímo u domu. Vjezd na oplocený pozemek umožňují posuvná vrata s elektrickým pohonem. Příjezdové a pochozí plochy jsou provedeny ze zámkové dlažby.

Obec Káraný leží v blízkosti soutoku Labe a Jizery a je vyhledávaná především pro své přírodní okolí, lesy a možnosti pěších i cyklistických výletů. Lokalita nabízí bydlení v prostředí rodinných domů s dostupností do Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi, kde



Zdeněk Turek

775 256 550

turek@soccer-reality.cz