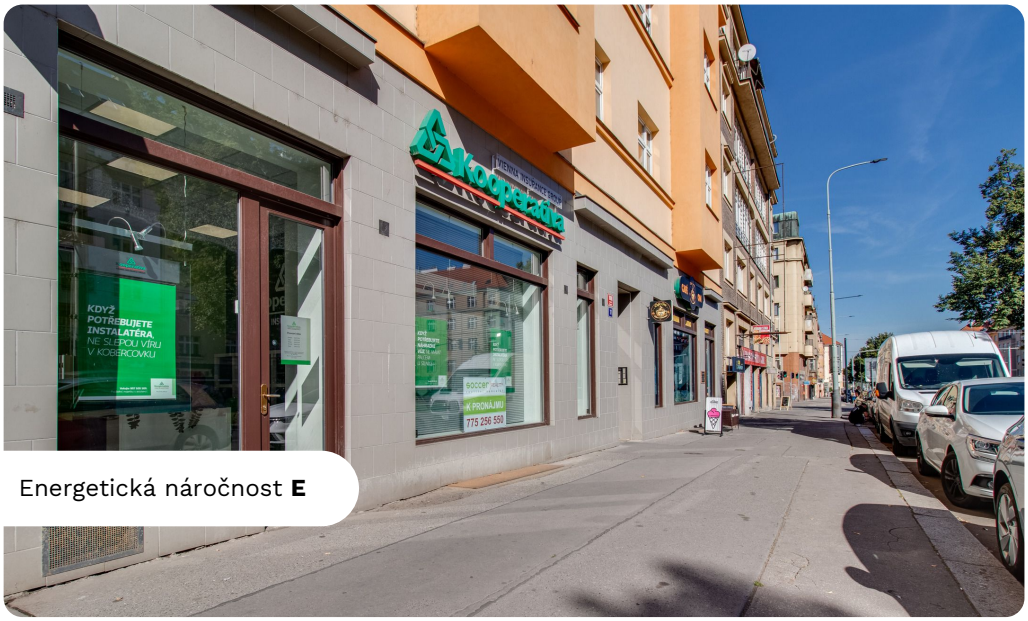
Pronájem obchodních prostor / kanceláře, 58 m², Praha 6 – Jugoslávských partyzánů



Energetická náročnost **E**

Lokalita:

Praha 6, Jugoslávských partyzánů

Cena

59 000 Kč za měsíc

Neplatíte provizi realitní kanceláři

Číslo nabídky

N67115

Popis

Pronájem reprezentativních nebytových prostor na lukrativní adrese Jugoslávských partyzánů 1088/17, Praha 6 - Dejvice. Frekventovaná ulice zajišťuje velké množství chodců i hustý automobilový provoz, což z lokality činí strategické místo s trvalým přísunem potenciálních klientů. Prostory s přímým vstupem a prostornými výlohami z ulice jsou ideální pro obchod nebo kanceláře.

Dispozice a prostorové možnosti:
- Celková výměra: 58 m² zahrnuje dvě hlavní místnosti, technické zázemí a toaletu.
- Variabilita půdorysu: Dvě hlavní místnosti jsou aktuálně oddělené příčkou. Po dohodě s majitelem ji lze odstranit a vytvořit tak jeden souvislý, vzdušný open space. Původní stropy dosahují výšky téměř 6 metrů.
- Skladovací půda: K dispozici je navíc 8,5 m² úložného prostoru přístupného po schodišti ze zázemí. Vznikl snížením stropu (výška na půdě je 2 m) a slouží výhradně jako neveřejný.

Vybavení a technologie:
- Prostor se předává bez současného kancelářského vybavení (nábytek zachycený na fotografiích si stávající nájemník vyklidí).
- Zůstávající vybavení: Kompletní sanitární zařízení, kuchyňská linka včetně ohřívače vody a okenní žaluzie.
- Vytápění a chlazení: Elektrické přímotopy a dvě klimatizační jednotky umístěné v hlavních místnostech.
- Zabezpečení: Objekt chrání pohybová čidla, požární hlásič a je napojen na pult centrální ochrany (PCO).
- Konektivita: Mikrovlnné připojení k internetu s vlastním přijímačem na střeše a kabelem přivedeným přímo do jednotky.

Cenové podmínky:
- Neplatíte provizi RK
- Měsíční nájemné: 59 000 Kč
- Služby: 700 Kč (zálohy na vodu a popelnice)
- Elektřina: Smlouva se přepisuje přímo na nájemce.
- Vratná jistina pronajímateli (kauce): 88 500 Kč

Stanislav Syrovátka

777 275 457

syrovatka@soccer-reality.cz