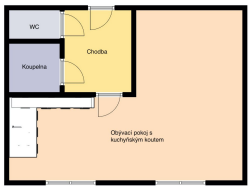
Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej bytu 1+kk, 39,3 m² s garážovým stáním a sklepem, Praha 9 – Letňany, ul. Třinecká.







Lokalita:

Praha 18, Třinecká

Cena

7 370 000 Kč

Číslo nabídky

N67057

Popis

Soccer Reality vám zprostředkuje prodej světlého bytu o dispozici 1+kk a podlahové ploše 39,3 m² v ulici Třinecká, Praha 9 – Letňany. Velkou předností nabídky je vlastní garážové stání přímo v domě a sklepní kóje umístěná na stejném podlaží jako byt.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a nabízí velmi dobře využitelnou dispozici.

Dominantou bytu je prostorný pokoj s kuchyňským koutem o výměře 26,8 m². Díky své velikosti umožňuje pohodlně oddělit kuchyňskou, jídelní, obývací i spací část. Velkorysá předsíň o ploše 9,3 m² poskytuje dostatek místa pro úložné prostory. Dispozici dále doplňuje koupelna o výměře 2,3 m² a samostatné WC o výměře 0,9 m².

Celková podlahová plocha bytu činí 39,3 m².

Výrazným benefitem této nabídky je parkování. S bytovou jednotkou je spojeno právo výlučného užívání garážového stání, umístěného v 1. podzemním podlaží domu.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje, která se nachází ve 4. nadzemním podlaží, tedy přímo na podlaží bytu.

Měsíční spotřeba vycházela při dvou osobách 3.500,-Kč bez elektřiny.

Kombinace bytu, vlastního parkování v domě a praktického úložného prostoru představuje v této lokalitě zajímavou výhodu jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí pronájem.

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě s výtahem. Dům prošel v minulosti rozsáhlou revitalizací zahrnující mimo jiné zateplení a fasádu, výměnu oken, modernizaci výtahů, stoupaček, střechy a společných prostor.

Letňany nabízí velmi dobrou kombinaci dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a možností sportovního i



Jiří Novák

777 276 667

novak@soccer-reality.cz