Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej nového domu 5+kk v Praze – Kolodějích

Lokalita:

Praha-Koloděje

Číslo nabídky

N67047

Cena

17 900 000 Kč

včetně DPH, možnost koupě všech 3 domů

Popis

Soccer Reality vám zprostředkuje k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše přibližně 119 m², která je součástí nového komorního rezidenčního projektu v Praze–Kolodějích.

Dům byl navržen s důrazem na pohodlné rodinné bydlení, dostatek prostoru, nízké provozní náklady a kvalitní provedení.

V přízemí je hlavním prostorem domu obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem o ploše 32,9 m². Velká obytná místnost přirozeně vytváří centrum rodinného života a propojuje interiér domu se zahradou. Dále se zde nachází samostatný pokoj o velikosti 12,2 m², který může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty nebo ložnice, koupelna, předsíň a technická místnost.

V patře se nachází:
- ložnice 17,3 m²,
- pokoj 14,8 m²,
- pokoj 11,6 m²,
- prostorná koupelna 8,7 m²,
- chodba.

Dům tak nabízí čtyři samostatné pokoje a velký obytný prostor s kuchyní, což z něj dělá velmi praktické bydlení i pro početnější rodinu.

Dům je postaven z kvalitních materiálů s důrazem na komfort a energetickou úspornost.

Energetická náročnost budovy PENB B.

V celém domě je instalováno podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo. Regulaci teploty. Technická místnost je připravena pro instalaci fotovoltaické elektrárny.

Jiří Novák

777 276 667

novak@soccer-reality.cz