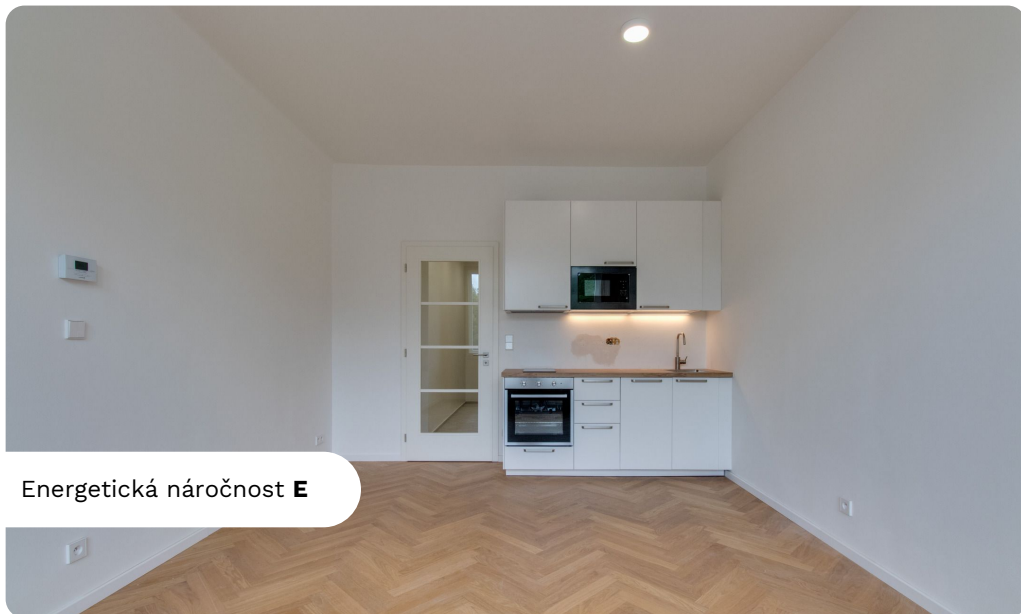


## Pronájem bytu 1+kk/Sklep/Wellness, 36 m<sup>2</sup>, Praha 3 – Vinohrady, ul. Vinohradská.



Energetická náročnost **E**



Lokalita:

**Praha 3, Vinohradská**

Cena

**22 000 Kč za měsíc**

Číslo nabídky

**N66950**

+ 1865,- poplatky + 680,- elektřina

Popis

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem moderního bytu 1+kk o podlahové ploše 35,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží nového rezidenčního projektu Vinohradská 160 na pražských Vinohradech. Součástí pronájmu je sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m<sup>2</sup>. Rezydentům domu je k dispozici moderní wellness se saunou, architektonicky upravený společný vnitroblok plný zeleně s posezením a venkovní workoutovou zónou s hrazdami pro cvičení. Samozřejmostí jsou také reprezentativní společné prostory domu.

Byt tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou. Kuchyňská linka bude ještě doplněna o zadní obklad. Dále je k dispozici koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodba s přípojkou na pračku. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m<sup>2</sup>. V obytném prostoru jsou položeny dřevěné podlahy, v koupelně a chodbě keramická dlažba. Praktická dispozice nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce i pár.

Velkou předností této nabídky je samotný rezidenční projekt Vinohradská 160, který byl nově dokončen a nabízí vysoký standard bydlení i společných prostor. Součástí domu je moderní wellness se saunou určené výhradně pro rezidynty, výtah, reprezentativní vstupní prostory a upravený zelený vnitroblok s posezením a venkovní workoutovou zónou. Celý projekt byl navržen s důrazem na komfort, soukromí a kvalitní městské bydlení.


Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze díky své jedinečné atmosféře, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí domu se nachází obchody, kavárny, restaurace, lékárny, školy, zdravotnická zařízení i široká nabídka služeb. Stanice metra Flora, tramvajové zastávky i autobusové spoje jsou vzdáleny jen několik minut chůze a zajišťují rychlé spojení do centra města.

Lokalita nabízí také široké možnosti aktivního odpočinku. V pěší vzdálenosti se nachází Riegrovy sady, Parukářka i Sady Svatopluka Čecha, které jsou ideálním místem pro procházky, sport i relaxaci. V blízkosti nechybí obchodní centrum Atrium Flora, fitness centra, kavárny ani restaurace.

Projekt Vinohradská 160 představuje moderní městské bydlení ve vysokém standardu s komfortním zázemím a prestižní adresou v



**Leona  
Turková**

 775 775 610

 [turkova@soccer-reality.cz](mailto:turkova@soccer-reality.cz)

