

## Stavební parcela s otevřeným výhledem Jílové u Prahy.



Lokalita:

**Jílové u Prahy, K Lesíku**

Cena

**14 900 000 Kč**

Číslo nabídky

**N66868**

Popis

Zprostředkujeme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 192 m<sup>2</sup>, situovaný v kultivované rezidenční části Jílového u Prahy.

Nemovitost se nachází na vyvýšeném okraji stávající zástavby, což budoucím majitelům nabízí vzácnou kombinaci moderního sousedství a volného výhledu do krajiny.

Klíčové vlastnosti lokality a pozemku:

- Ucelený výhled a krajinný rámeček: Pozemek uzavírá linii rezidenční zástavby. Směrem za hranici parcel se již otevírá pouze nezastavitelná plocha volné krajiny, která garantuje trvalý vizuální klid a daleké výhledy na panoráma města a okolí.
- Kultivované prostředí: Pozemek navazuje na současnou vkusnou architekturu rodinných domů. Poloha v rámci slepé ulice minimalizuje dopravní hluk a zajišťuje bezpečné a klidné zázemí pro rodinný život.
- Plná připravenost: Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici.


Technické parametry (Územní plán BI):

- Využití: Výstavba rodinných domů (přízemí + obytné podkroví).
- Regulace: Maximální zastavitelnost 30 %, minimálně 40 % plochy tvoří zeleň.
- Infrastruktura: Obecní přístupová cesta, elektřina, plyn, vodovod a kanalizace v dosahu.

Vyjádření makléře: Hodnota této nabídky spočívá v jejím vyváženém charakteru. Nejedná se o izolovanou samotu, ale o logické zakončení zástavby, kde za vaší zahradou začíná volný prostor. Je to místo pro ty, kteří ocení jistotu sousedství a zároveň nechtějí přijít o pocit volnosti a výhledu.



**Jiří  
Novák**

 777 276 667

 [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

