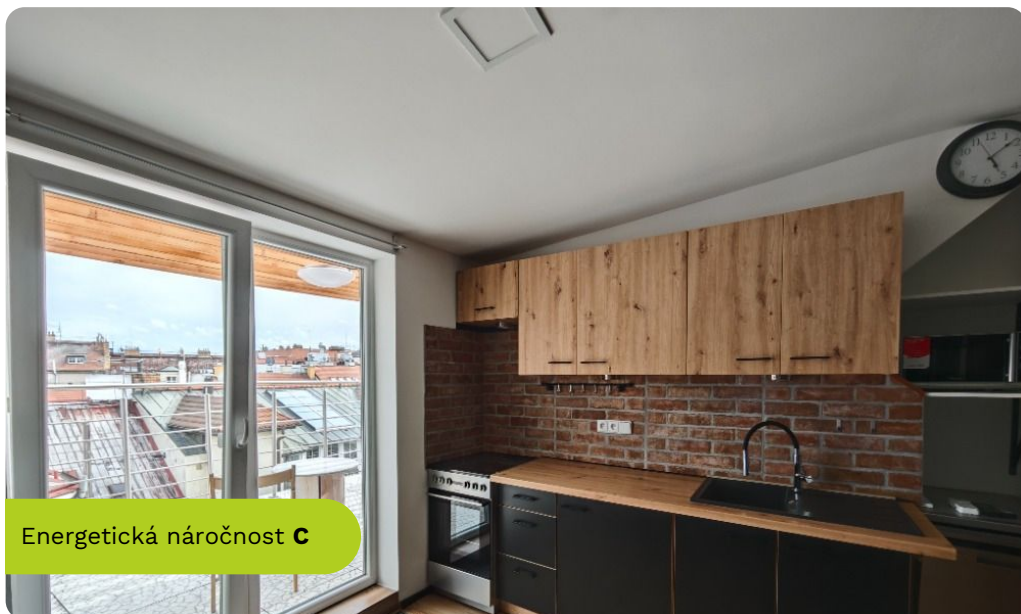


## Pronájem bytu 1+1 s terasou, 30 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady.



Energetická náročnost **C**



Lokalita:

**Praha 2, Mikovcova**

Cena

**18 000 Kč za měsíc**

Číslo nabídky

**N66857**

+ 2 000,- Kč zálohy na služby +  
převod elektroměru, bez provize RK

Popis

Bydlete v srdci Prahy na rozhraní Václavského náměstí a Vinohrad v bezprostřední blízkosti stanice metra C a tramvaje I.P. Pavlova. Nabízíme pronájem atypického podkrovního bytu 1+1 s vestavěným úložným patrem o ploše cca 30 m<sup>2</sup> v 6.NP bytového domu s výtahem v Praze 2 - Vinohradech. Byt je kompletně vybavený - kuchyňská linka, sporák se sklokeramickou varnou deskou, lednice s mrazničkou, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, televizor, jídelní stůl se židlemi, šatní skříň, botník, sedací souprava, konferenční stolek. Ložnice je s poutavým výhledem na věž Národního muzea, nové dvoulůžko 180 x 200 cm s matracemi a komodou. Střešní okna je možné zatemnit roletami. Koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou. Z hlavního obytného prostoru je přístup po dřevěných schodech do patra, které lze využít jako šatnu a k uložení mimosezonních věcí. Podlahy vinyl a dlažba. Vytápění a ohřev vody z centrální v domě. V bytě je klimatizace. Součástí bytu je také terasa o rozloze 5 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek venku v soukromí. Byt je k dispozici od 1.6. 2026 nebo dle dohody, pro 1 osobu česky mluvící, nekuřáka bez domácích mazlíčků. Nájemné 18 000,- Kč + poplatky za služby cca 2 000,- Kč + převod elektroměru a internet. Kauce ve výši 25 000,- Kč. V okolí nenabízím parkování ani garáž, což odpovídá umístění bytu a městskému prostředí.

Pro bližší informace či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím komunikační platformy.



**Radomila  
Kolářová**

☎ 776 236 070

✉ [kolarova@soccer-reality.cz](mailto:kolarova@soccer-reality.cz)

