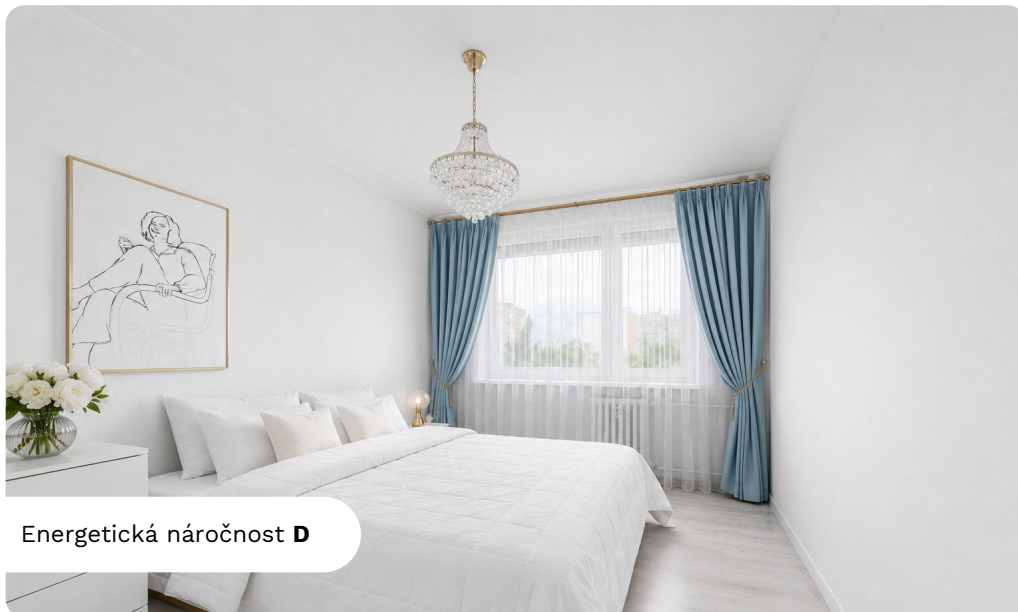


## Prodej bytu 3+1/L/S, 70 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Chodov, ul. Konstantinova.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

**Praha 11, Konstantinova**

Cena

**8 599 000 Kč**

Číslo nabídky

**N66834**

včetně provize RK

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej bytu 3+1 s lodžii a sklepem o celkové výměře 70 m<sup>2</sup> v Praze 4 – Chodov, ulice Konstantinova.

Slunný a tichý byt se nachází ve 3. patře pečlivě udržovaného a zatepleného panelového domu s novým výtahem, v žádané lokalitě pouhých 5 minut chůze od stanice metra C – Háje.

Dispozice bytu nabízí příjemné rozdělení místností. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na jih, ložnice směřují na sever do rozlehlého parku, což zajišťuje klidné bydlení i v rámci města. Nad okny orientovanými na jih jsou instalovány praktické předokenní rolety. Lodžie je vybavena posuvnými plexiskly.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti 1,5 m<sup>2</sup> v suterénu domu, vhodná pro uložení kol, lyží nebo sezónních věcí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, poštu, lékaře i supermarket v docházkové vzdálenosti. V blízkosti domu se nachází Hostivařský lesopark, dětská hřiště i sportoviště.

Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy je zajištěna díky stanici metra C – Háje vzdálené přibližně 5 minut chůze od domu.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



**Jaroslav  
Šesták**

☎ 605 172 214

✉ [sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

