

## Prodej bytu 3+1, 87,5 m<sup>2</sup> + 48,8 m<sup>2</sup> terasy, ulice Patočkova, Praha 6 - Střešovice.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

**Praha 6, Patočkova**

Cena

**14 900 000 Kč**

Číslo nabídky

**N66542**

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej výjimečného a slunného bytu o dispozici 3+1 s obytnou plochou 87,5 m<sup>2</sup>, který je doplněn o ohromnou plochu dvou teras o celkové rozloze 48,8 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. patře (nejvyšším patře) udržovaného cihlového domu s výtahem na ulici Patočkova, což zajišťuje maximální klid a soukromí.

Tento byt je skutečnou raritou díky svým venkovním prostorům, které jsou jeho hlavní dominantou. K bytu náleží dvě rozlehlé terasy, které se rozprostírají přes celou délku jižní i severní části bytu. Jižní terasa je ideální pro celodenní slunění, grilování a posezení s výhledem, zatímco severní terasa poskytuje chladivý odpočinek v parném létě a je vhodná pro pěstování zeleně.

Interiér bytu je vybaven zachovalými dřevěnými parketami, které tvoří elegantní a teplou atmosféru. Kuchyň je kompletně zařízená a disponuje praktickou komorou. Koupelna je velmi prostorná s vanou, přičemž toaleta je samostatně. K bytu náleží také prostorný sklep. Sklepy v domě prošly rozsáhlou rekonstrukcí.

Dům se nachází v tiché části Střešovic, přičemž celý objekt je oplocen, což zvyšuje pocit soukromí a bezpečí. Parkování je možné na ulici před domem nebo na menším parkovišti přímo u domu.

Lokalita se pyšní výjimečnou občanskou vybaveností a dopravní dostupností: Jen dvě minuty chůze na tramvajovou zastávku a veškerá občanská vybavenost (pošta, potraviny, kavárny, restaurace, kino) je v docházkové vzdálenosti. Relaxaci a sport zajistí nedaleké koupaliště Petynka, které je přímo za domem. Navíc jen přes ulici vstupujete do rozsáhlého parku, který plynule přechází do Hradčan, díky čemuž se k Pražskému hradu dostanete klidnou, 15ti minutovou procházkou zelení. Milovníci procházek a výhledů ocení i fakt, že na Petřín dojdete za pouhých 30 minut a v blízkosti Strahova najdete spoustu sportovního vyžití.

Nenechte si ujít tuto příležitost vlastnit byt ve Střešovicích, který kombinuje klidné bydlení a excelentní dostupnost do centra. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.



**David  
Mikoláš**

☎ 739 385 037

✉ [mikolas@soccer-reality.cz](mailto:mikolas@soccer-reality.cz)

