

Prodej bytu 4+1/2xL, 107,7 m², ulice Patočkova, Praha 6 - Střešovice



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

Praha 6, Patočkova

Cena

14 500 000 Kč

Číslo nabídky

N66541

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej prostorného slunného bytu o dispozici 4+1 a celkové ploše 107,7 m², situovaný ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem na ulici Patočkova.

K bytu náleží jak větší balkon 5 m² s jižní orientací tak malý balkon u kuchyně 1,4 m². Součástí prodeje bytu je také kompletně zařízená kuchyň. Na podlahách dřevěné parkety, které tvoří elegantní a teplou atmosféru v místnostech. Koupelna je vybavena vanou, přičemž toaleta je samostatně.

V kuchyni se nachází praktická komora. K bytu náleží také prostorný sklep. Sklepy v domě prošly rozsáhlou rekonstrukcí.

Dům se nachází v tiché části Střešovic, přičemž celý objekt je oplocen, což zvyšuje soukromí a pocit bezpečí. K bytu navíc náleží řadová garáž na hranici pozemku. Další parkování je možné na ulici před domem nebo na menším parkovišti přímo u domu.

Lokalita se pyšní výjimečnou občanskou vybaveností a dopravní dostupností: Jen dvě minuty chůze na tramvajovou zastávku a veškerá občanská vybavenost (pošta, potraviny, kavárny, restaurace, kino) je v docházkové vzdálenosti. Relaxaci a sport zajistí nedaleké koupaliště Petynka, které je přímo za domem. Navíc jen přes ulici vstupujete do rozsáhlého parku, který plynule přechází do Hradčan, díky čemuž se k Pražskému hradu dostanete klidnou, 15ti minutovou procházkou zelení. Milovníci procházek a výhledů ocení i fakt, že na Petřín dojdete za pouhých 30 minut a v blízkosti Strahova najdete spoustu sportovního vyžití.

Nenechte si ujít tuto příležitost vlastnit byt ve Střešovicích, který kombinuje klidné bydlení a excelentní dostupnost do



**David
Mikoláš**

☎ 739 385 037

✉ mikolas@soccer-reality.cz

