

## Prodej bytu 2+1/S v Praze 10 - Záběhlice, ulice Sněženková.



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

**Praha 10, Sněženková**

Cena

**6 590 000 Kč**

Číslo nabídky

**N66372**

Popis

Soccer Reality vám výhradně zprostředkuje prodej družstevního bytu 2+1 v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 10 – Záběhlice. Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových pěti, v panelovém domě bez výtahu. Je orientována na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Dispozici tvoří dva samostatné pokoje (16,76 m<sup>2</sup>), kuchyně (8,74 m<sup>2</sup>), předsíň (4,75 m<sup>2</sup>), spíž (0,33 m<sup>2</sup>), koupelna (2,11 m<sup>2</sup>) a toaleta (0,95 m<sup>2</sup>). K bytu dále náleží sklep (1,10 m<sup>2</sup>) umístěný v suterénu domu.

Záběhlice jsou příjemnou městskou čtvrtí s výbornou dopravní dostupností i kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Hostivař i oblíbený Hostivařský lesopark, který nabízí bohaté možnosti pro sport i relaxaci.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.



**Vladimír  
Pokorný**

☎ 725 716 502

✉ [pokorny@soccer-reality.cz](mailto:pokorny@soccer-reality.cz)

