

## Splňte si sen o krásném domě s velkorysou zahradou u Mladé Boleslavi.



Lokalita:

**Březno**

Číslo nabídky

**N66357**

Popis

Splňte si sen o krásném domě s velkorysou zahradou u Mladé Boleslavi.

Nízkonákladový dům 5+kk, 2 koupelny, terasa, garáž pro 2 automobily + min. 4 parkovací stání, 2 sklady, pozemky celkem 2363 m<sup>2</sup> (včetně plošné rezervy pro potenciálně další stavbu), městys Březno u Mladé Boleslavi.

Chcete mít zázemí v jedinečném domě, který je přirozeně propojený s příjemnou velkou zahradou? Sníte o životě blízko Českého ráje a současně nedaleko Prahy? Chcete vlastnit úsporný dům, který umí chytře užívat nové technologie a dokážete si ho zamilovat pro jeho venkovské kouzlo? Přivítali byste u pozemku plošnou rezervu pro potenciálně další stavbu? Pak neváhejte.

Právě teď můžete získat velmi kvalitní nemovitost v atraktivní lokalitě jen 50 km od Prahy a téměř na hranici Českého ráje. Můžete uspokojit touhu po vlastním prostorném domě, který je obklopen opečovanou zahradou. Můžete zde nechat jen tak plynout čas v soukromí terasy, relaxovat při šumění zelené oázy, nebo si užívat pohodu a zábavu s přáteli třeba při grilování. Oceňujete-li moderní technická řešení a je-li pro vás dalším důležitým benefitem být autem za 15 minut v Českém ráji nebo za cca 40 minut v Praze nebo v Liberci, pak si nenechte ujít tuto mimořádnou nabídku.

Velmi vkusný dům vám poskytne velkorysé zázemí ve dvou podlažích. Dispozičně je řešen jako 5 + kuchyňský kout + dvě koupelny + terasa + dvougaráž + dva sklady. Pro celý interiér jsou charakteristické vysoce kvalitní materiály. Nadchne vás také praktické technické zázemí jako tepelné čerpadlo, krb, solární panely, studna pro závlahu zahrady. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, byl dokončen a zkolaudován na konci roku 2017. Díky zateplení, pokročilým technologiím a efektivním způsobům vytápění dosahuje mimořádně příznivé režie cca 3000 Kč/měsíc a pyšní se energetickou třídou B - Velmi úsporná.

Kompletně oplocený pozemek s pečlivě a promyšleně osázenou vzrostlou zelení zajišťuje celoročně dostatek soukromí. Zahrada vám bude přinášet radost díky své pěstěné kráse, poskytne vám možnost pobývat na terase nebo se radovat z vlastní úrody. Máte zde ideální zázemí pro uplatnění vaší kreativity a pro nepřeborné množství aktivit.

Cena

**16 900 000 Kč**

cena je včetně právního a realitního servisu



**Daniela E.  
Sivanová**

☎ 603 393 751

✉ [sivanova@soccer-reality.cz](mailto:sivanova@soccer-reality.cz)

