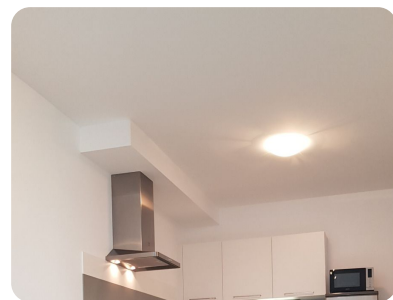


Pronájem novostavby bytu 2 + kk/B/S v Praze 13 - Stodůlky, ulice Klementova.



Energetická náročnost **C**



Lokalita:

Praha 13, Klementova

Číslo nabídky

N66124

Popis

Soccer Reality vám nabízí moderní byt 52,5 m2 s komorou + prostorný balkón 4,7 m2, 2. NP, na JZ, v novostavbě (budete 2. nájemník) výhled do upravené zeleně.

Moderní kuchyňská linka na míru s vestavnou plně integrovanou myčkou nádobí, se sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, s prostornou lednicí se samostatným mrazákem, digestoří a mikrovlnnou troubou. Jídelní stůl + dvě židle. V chodbě předsíňová věšáková stěna, závěsný botník, zrcadlo, skříňka u stropu. V obývací je rozkládací pohovka (viz foto). V ložnici je plně integrovaná vestavná šatní skříň a manželská postel s rošty (viz foto). Ložnice oddělena vestavnou policovou stěnou s posuvnými dveřmi. Koupelna s vanou se skleněnou sprchovou zástěnou, závěsné WC, závěsné skříňky. Přípojka na pračku, včetně pračky.

Stolek + dvě křesla na balkóně. V komoře je vysoká šatní skříň a dvě závěsné skříňky. Přípojka na telefon/internet/TV. Internet s optickými kabely v ceně poplatků. Možnost kabelové TV. Kvalitní plovoucí podlaha a dlažba, moderní provedení. Byt s dostatkem klidu a soukromí.

V atraktivní lokalitě komplexu Britská čtvrť (mimořádně úspěšný projekt evropské kvality), bezprostředně u stanice metra Stodůlky, 15 min. do centra, pouze 1 zastávka metra do velkého nákupního centra Metropole Zličín a Avion Shopping Park Praha, 3 stanice metra do NC Galerie Butovice, nedaleko aquaparku AquaDream Barrandov, 10 min. na letiště.

Přímo v místě: masážní salon, vlasové studio, cukrárna, potraviny Billa, restaurace Kolkovna, Sushi bar, drogerie DM, pobočka a bankomat Komerční Banky. V blízkosti veškerá vybavenost: škola, MŠ, pošta, Makro, Baumax, Asko. Parkování před domem (v místě nejsou parkovací zóny).

Cena

24 000 Kč za měsíc

+ 6.000,-Kč poplatky včetně internetu, vratná jistota + provize



**Vladimír
Pokorný**

☎ 725 716 502

✉ pokorny@soccer-reality.cz

