

Útulný byt ve vyhledávané lokalitě Mladé Boleslavi



Energetická náročnost **C**



Lokalita:

Mladá Boleslav, Zalužanská

Číslo nabídky

N66098

Popis

Útulný byt ve vyhledávané lokalitě Mladé Boleslavi.

Byt 2+1 (39,2m2) + komora (0,6m2) + sklep, OV, ulice Zalužanská, Mladá Boleslav, Středočeský kraj. Energetická třída C - úsporná.

Chcete vlastnit byt 2+1 v žádané lokalitě Středočeského kraje? Hledáte vlastní bydlení nebo investici k pronájmu přímo v Mladé Boleslavi? Oceňujete u své nemovitosti úspornou energetickou třídu a dobře fungující správu domu? Preferujete atraktivní lokalitu s výbornou dostupností centra prosperujícího města, ale i nedalekých rekreačních míst a dálnice D10? Pak nás neváhejte kontaktovat.

Světlý byt vám poskytne neprůchozí ložnici a obývací pokoj s okny do udržované zeleně u domu, útulnou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, samostanou toaletu a vstupní chodbu s vestavěnou skříní. Bonusem je komora patřící k bytu a umístěná ve stejném patře jako je byt. S koupí získáte i sklepní kóji a možnost užívat společných částí domu. Další výhodou je bezplatné parkování v okolí domu.

Byt je vyklizený, čistý a připravený k rekonstrukci podle vašich představ a podle vašeho vlastního vkusu. Inspiraci můžete najít i v obrázcích s vizualizacemi, které najdete v této nabídce vedle fotografií.

Samotný dům je zařazen do energetické třídy C (úsporná), je dobře udržovaný a vybavený výtahem. Díky zateplení, plastovým oknům i velikosti bytu vychází také provozní náklady z dlouhodobého hlediska příznivě (dodávka teplé vody a tepla jsou řešeny firmou Centrotherm z teplárny ŠKO-ENERGO).

Vyhledávaná lokalita zaručuje pěší dostupnost kompletní občanské vybavenosti, míst pro relaxaci, sport a odpočinek (obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, MHD, pošta, školky, školy včetně vysoké školy a VOŠ, lesopark Štěpánka, městské divadlo, muzea, nový krytý bazén, zimní stadion, tenisové kurty a další).

Byt se nachází v Pojizeří, místě s bohatou historií. Mladá Boleslav pulsuje tepem moderní doby, je místem s plnou vybaveností,



**Daniela E.
Sivanová**

☎ 603 393 751

✉ sivanova@soccer-reality.cz



Cena

3 750 000 Kč

cena včetně provize a právních služeb