

Prodej stavebního pozemku 1200 m² v obci Písková Lhota okres Mladá Boleslav.



Lokalita:

Písková Lhota

Cena

5 300 000 Kč

Číslo nabídky

N65892

včetně provize realitní kanceláře
Soccer Reality

Popis

Soccer Reality vám nabízí k prodeji stavební pozemek o rozloze 1200 m² v klidné a žádané lokalitě v obci Písková Lhota nedaleko města Mladá Boleslav. Pozemek má obdélníkový tvar a je ideální pro výstavbu rodinného domu.

Elektrina, voda a kanalizace jsou přivedeny k pozemku či na pozemek, přičemž přípojka elektřiny je připravena v rozvodné skříni (budíku) na pozemku. Pozemek se nachází v ploše BV, jejímž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. V této ploše jsou definovány stavby s maximálně 2 nadzemními podlažími a zastavěná část pozemku maximálně 60 %.

Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové komunikaci, která je ve vlastnictví obce. Okolí tvoří rodinné domy. Na pozemku nejsou žádné stavby.

Písková Lhota je malebná obec v okrese Mladá Boleslav, nacházející se přibližně 6 km jihozápadně od Mladé Boleslavi. Obec má bohatou historii, která sahá až do pravěku, a je známá zříceninou hradu Starý Stránov, který sloužil k ochraně důležité cesty z Prahy do České Lípy.

Písková Lhota je dobře dostupná jak silniční, tak železniční dopravou:

Obcí prochází silnice II/610 spojující Prahu s Turnovem, což zajišťuje přímé spojení s hlavním městem a dalšími významnými městy. Okolo obce vede dálnice D10 mezi Prahou a Mladou Boleslaví s exitem 39, což usnadňuje rychlý přístup do oblasti. Nejbližší vlaková stanice je Krnsko, vzdálená přibližně 24 minut chůze od Pískové Lhoty. Tato stanice je součástí trati S3 spojující Mladou Boleslav s hlavním městem. V obci se nachází autobusová zastávka Písková Lhota, která je obsluhována linkami 315, 432 a 467. Tato spojení zajišťují pravidelný přístup do okolních oblastí.

Písková Lhota je malá obec, takže občanská vybavenost není tak široká jako ve větších městech, ale nabízí základní služby a zařízení pro každodenní život. V obci se nachází obecní úřad, který zajišťuje administrativní a správní služby pro obyvatele. V obci je malý obchod, kde si můžete zakoupit základní potraviny a zboží pro každodenní potřebu. Písková Lhota má poštu. Mateřská a základní škola je zhruba 1,8 km od pozemku. V obci se konají různé kulturní a společenské akce, a je zde i malý kulturní dům. Okolní příroda nabízí



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

