

## Pronájem dvou patrové restaurace s barem, ul. Jeronýmova, Praha 3.



Energetická náročnost **D**



### Tabulka místností

OZNAČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
1.01	Výčep 1	32,03
1.02	Výčep 2	12,97
1.03	WC Muži	3,67
1.04	WC Ženy	3,72

Nebyť. prostor, který nebude využit k záměru restaurace

Lokalita:

**Praha 3, Jeronýmova**

Cena

**16 500 Kč za měsíc**

Číslo nabídky

**N63188**

+ poplatky, kauce a provize RK

Popis

Pronájem hezké dvou patrové restaurace s barem 165,76 m2, ul. Jeronýmova 576/4, Praha 3, nedaleko centra.

Celková velikost restaurace je 165,76 m2, kapacita 45 míst k sezení, momentálně zkolaudováno pro provoz do 22:00 h. Do restaurace je vchod z ulice a technický vchod přes dům.

Restaurace je ve dvou patrech (přízemí a suterén domu), v horní části restaurace (52,39 m2) je bar a toalety pro veřejnost. Spodní část restaurace s krásnými cihlovými klenbami je rozdělena na restaurační prostor 57,29 m2 a zázemí 56 m2 (kuchyň s nerez. zařízením, sklady, WC + sprcha pro zaměstnance a technickou místnost).

Na podlahách všude dlažba. Topení kotel – plyn, vzduchotechnika s klimatizací.

Neplatíte odstupné. Možnost pronájmu i za jiným než gastronomickým účelem avšak bez zásadních stavebních zásahů.

Restaurace je volná ihned. Snížený měsíční nájem 16.500,-Kč je na období prvních tří měsíců nájmu, poté je měsíční nájem 33.000,-Kč. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Jsme tu pro vás 7 dní v týdnu.



**Stanislav  
Syróvátka**

☎ 777 275 457

✉ [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

